

ДОГОВОР

№ 527 / 12.10. 2016 г.

Днес, 12.10.2016 година, в гр. Сандански, между:

Николинка Крумова Бузова, ЕГН /чл.2 от ЗЗЛД/ – Административен ръководител на Районен съд – гр. Сандански, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, ул. “Македония” № 57, ЕИК 000025128, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„БЕТОН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, община Сандански, ул. „Младост“ № 12, ЕИК 811183258, представлявано от Андрей Насков Христов– *управител*, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание протокол от 27.09.2016 г.- 05.10.2016 г., утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство - основен ремонт на отоплителна инсталация за административна сграда, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура гр. Сандански, възложена за стопанисване на административния ръководител на Районен съд гр. Сандански, находяща се в гр. Сандански, ул. ”Македония” № 57“, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши “Проектиране и изпълнение на строителство - основен ремонт на отоплителна инсталация за административна сграда, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура гр. Сандански, възложена за стопанисване на административния ръководител на Районен съд гр. Сандански, находяща се в гр. Сандански, ул. ”Македония” № 57, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА

2.1.Общата цена за цялостното изпълнение на поръчката е **117 899,10 лв. (сто и седемнадесет хиляди осемстотин деведесет и девет лева и 10 стотинки), без ДДС, в това число:**

2.1.1. Цена за изготвяне на работен проект (вкл. ексекутиви) **4000,00 лева (четири хиляди), без ДДС.**

2.1.2 Цена за СМР е **113 899,10 лв. (сто и тринадесет хиляди осемстотин деведесет и девет лева и 10 стотинки), без ДДС.**

2.2. При необходимост от промяна в количествата за отделни видове доставки и/или услуги, заложен в количествено-стойностната сметка от работния проект, която след одобряване става неразделна част от договора или се налага доставка на стоки и/или изпълнение на услуги, непредвидени в работния проект, свързани с или произтичащи от предмета на този договор и възникнали впоследствие в процеса на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предлагат нова количествено-стойностна сметка, която след одобряване от възложителя става неразделна част от договора.

2.3. Стойността на допълнителните или отпаднали количества доставки и/или услуги се изчислява на база одобрени в количествено-стойностната сметка от работния проект единични цени, а стойността на новите количества доставки и/или услуги се договаря, като общата цена на договора не може да надхвърля стойността, посочена в чл.2.1. от настоящия договор.

2.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по чл. 2.1.1., след приемане на работния проект в размер на 100 %, в срок до 15 календарни дни, с банков превод, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след представяне на:

(а) Оригинална данъчна фактура, издадена не по-рано от 5 дни и не по-късно от 10 дни, след датата на протокола по т. (б).

(б) Оригинален протокол за приемане на работния проект от технически съвет назначен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще преведе авансово сума в размер на 30 % от стойността по договора за строително-монтажните работи, равняваща се на **34 169,73 лв.** без ДДС, непосредствено след представяне и одобрение на проекта, в срок до 15 календарни дни, с банков превод, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените видове работи по чл.2.1.2. в размер на оставащите 70 %, в срок до 15 календарни дни с банков превод, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на:

(а) Оригинална данъчна фактура за стойността на изпълнените СМР, издадена не по-рано от 5 дни и не по-късно от 10 дни, след датата на протокола по т. (б).

(б) Констативен протокол за количеството на качествено извършените и приети работи, съдържащ количествено-стойностна сметка, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя.

3.4. В случай, че има сключени договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане при условията на чл. 3, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителите.

3.5. При приемането на работите и доставките по чл. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

3.6. Чл. 3.4. не се прилага в случаите по чл. 3.5.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Срокът на този договор е от датата на влизането му в сила, до изтичане на гаранционния срок по договора.

4.2. Срок за изпълнение на предмета на договора:

4.2.1. Срокът за цялостното изпълнение на поръчката (проектиране, доставка на материали, изпълнение на СМР, проверка, настройка и въвеждане в експлоатация) е общо 60 /шейсет/ календарни дни, в това число:

4.2.1.1. Срокът за изготвяне на проекта е 15 /петнадесет/ календарни дни, считано от датата на влизането на договора в сила до датата на одобряване на проекта от възложителя.

4.2.1.2 45 /четиридесет и пет/ **календарни дни** за изпълнение на СМР, считано от датата на подписване на протокола за предаване на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до датата на окончателния приемателен протокол на обекта.

4.3. Не се включва в определения по чл. 4.2.1.2 срок за изпълнение на СМР, времето за престой в следните случаи:

4.3.1. Когато не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е наредил временно спиране на всички видове работи или на вид работа, която обективно налага забавено изпълнение на други видове работи. За причините и времетраенето на престоя се съставя и подписва двустранен протокол.

4.3.2. Когато държавни компетентни органи или извънредни събития наредят или предизвикат временно спиране на работата.

4.3.3. Когато строежът е спрял за времето, от датата на подписване на акт обр. 10 за спиране на строителството до датата на подписване на акт обр. 11 за продължаване на строителството по Наредба №3/31.07.03г. на МРРБ на основание ЗУТ.

4.4. Не се включва в определения по чл. 4.2.1.1. срок за изготвяне и одобрение на проекта, времето от датата на предаване на проекта до датата на протокола с резултатите от разглеждането на проекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.5. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор ще приключи след издаване на разрешение за ползване и изтичане на гаранционният период по договора.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

5.1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от неговата стойност. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

- неотменяема и безусловно платима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока на договора по чл. 4.1. или
- парична сума, внесена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение със срок 30 дни след изтичане на срока на договора. Ако в банковата гаранция за изпълнение е посочена дата, като срок на валидност на гаранцията и този срок изтича преди срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, до 10 (десет) дни преди посочената дата, да представи банкова гаранция с удължена валидност, съгласно чл. 4.1.

5.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на банковата гаранция, съгласно чл. 5.2., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към банката писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

5.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред, определени в настоящия договор.

5.5. Разходите по откриването на депозитите и банковите гаранции по този раздел ще са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а тези по евентуалното им усвояване са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.6. При гаранция за изпълнение, представена под формата на паричен депозит, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви за времето, през което сумата по гаранцията е законно престояла при него.

5.7. При липса на претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неинкасираната част от нея в срок до 30 календарни дни след изтичане срока по т.4.2.1.

VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТА, ПРИЕМНИТЕ ИЗПИТВАНИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА

6.1. След изготвянето на проекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като му изпраща Работен проект в 1 (един) напълно комплектован екземпляр на хартия и един екземпляр, запис на електронен носител (CD-R), като всяка проектна част да е в отделна директория и всеки чертеж – на отделен файл, за разглеждане и приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разглежда проектната документация и уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане или отказ за приемане на проекта.

6.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по своя преценка може:

а) да приеме проекта без забележки;

б) да отложи приемането на проекта и да определи допълнителен срок за допълване и/или отстраняване на забележки, когато допълнителните работи по проекта се налагат по причини, дължащи се на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Срокът за изпълнение на договора по чл. 4.2.1.1. се увеличава с размера на този допълнителен срок и неустойки за закъснение по отношение на този срок не се налагат.

в) да отложи приемането на работния проект и да определи допълнителен срок за допълване и/или отстраняване на забележки, когато, коригирането на проекта се налага по причини дължащи се на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Срокът за одобряване на проекта по чл. 4.2.1.1. не се увеличава с размера на този допълнителен срок и санкции за закъснение по отношение на този срок се налагат, съгласно чл.12.1. от този договор.

г) да откаже приемането на проекта поради съществени, неотстраними пропуски и недостатъци и да прекрати едностранно договора;

6.4. В случаите, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е върнал проекта със забележки (съгласно чл. 6.3 букви “б” и “в”), след изтичане на срока за отстраняването им, се прави приемане, отлагане или отказ от приемане на проекта.

6.4.1. След приемането на Работния проект, той се представя в 4 копия на хартия и един на електронен носител във формати: **PDF** и **AutoCad** за чертежите, **Word** за обяснителни записки, **Excel** за таблици с количествено-стойностни сметки.

6.4.2. След одобряване на работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 14 календарни дни, всички количествени сметки за изпълнението на предвиджаните доставки, услуги и СМР към отделните проектни части, да се обединят в обща подробна количествено-стойностна сметка, структурирани по видове работи.

6.4.3. След одобряване на проекта от възложителя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи одобрение по надлежния законов ред, за което незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.5. Предаването на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за започване на СМР се извършва с протокол за предаване на обекта.

6.6. Преди да бъде пуснат в действие обектът, ще бъдат проведени предпускови изпитания от комисия назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.7. Предаването на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в разпореждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се извършва с подписване на окончателен приемателен протокол за приемането на обекта от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него.

7.2.Гаранционният срок за извършените работи по договора важи за целия обект и започва да тече от датата на подписване на протокола от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7.3.Гаранционният срок по този договор е: 5 /пет / години.

7.4.Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. За целта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за своите констатации. В срок до 10 дни от получаване на съобщението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа и отстранява дефектите в минималния технологично необходим срок.

7.5.В случай на неизпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл. 7.4., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като направените разходи се доказват с необходимите фактури и други документи.

7.6. В случаите по чл. 7.4 и 7.5., гаранционните срокове определени в чл. 7.3 от договора се продължават с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.

VIII.ПАТЕНТНИ ПРАВА

8.1.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу всички претенции на трети страни за нарушаване на права върху патенти, запазени марки или индустриални проекти, произтичащи от употребата на съоръженията и материалите, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

9.1.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при необходимост, допълнителни данни свързани с изпълнението на поръчката.

9.2.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да организира комисия за разглеждането и приемането на проекта, след получаването му.

9.3.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да участва при разглеждането на проекта на комисия.

9.4.След заплащане на стойността на изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приет от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получава всички права върху проекта и може да го използва за свои цели, без да е необходимо да иска разрешение за това от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от конкретните автори.

9.5.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право в процеса на изпълнение на проекта или по време на експлоатацията на обекта, по своя преценка, да внася изменения в изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** проект за обекта. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е съгласувал промените с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният няма да носи отговорност за частта от проекта, която е била изменена, без да е съгласувана с него.

9.6.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9.7.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира качеството на извършваните работи.

9.8.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира изпълнението на договора при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали/оборудване или отклонения от техническите изисквания. Подмяната на нестандартните материали/оборудване и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трябва да се извършват в рамките на договорения в чл. 4.2. срок.

9.9.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да организира допускането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до работа, съгласно изискванията на Правилника по безопасност и здраве при работа в

електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи.

9.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да назначи комисия за съставяне на протокол за проведени предпускови изпитания при експлоатационни условия, в срок до 5 дни, след получаване на уведомлението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за готовност за провеждането им.

9.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да назначи приемателна комисия за подписване на протокол за приемане на цялостно изпълнения обект, в срок до 10 дни, след получаване на уведомлението по чл. 10.15. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за завършване на обекта.

9.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати за извършените и приети работи, съгласно чл. 2 от договора.

Х. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

10.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, при изпълнение на договора, да съблюдава интереса на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се съобразява с неговите указания, стига те да не са свързани с нарушение на нормативни актове.

10.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разработи проекта в съответствие със заданието за проектиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащите нормативни разпоредби в Р. България.

10.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да контролира пълнотата на изходните данни, на базата на които се извършва подготовката за проектиране.

10.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки, установени при приемането на проекта.

10.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се явява и защитава разработения от него проект пред комисията, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласувателните институции, одобряващия проекта административен орган и други компетентните органи, както и да извърши налагащи се преработки или поправки, ако това се окаже необходимо.

10.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази в тайна и да не разпространява информация, дадена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на настоящия договор. Такава информация може да стане обществено достояние само с изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за пълната съгласуваност между отделните части на проекта. В случай на установяване на несъгласуваност или непълноти по време на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да направи необходимите доработки и поправки за своя сметка и в необходимите срокове.

10.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изисква и да получава допълнителни данни за проектирания обект по време на изготвянето на проекта.

10.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира извършването на работите в срок и качествено и в необходимата технологична последователност, при спазване на държавните нормативи и проектните предписания.

10.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност за извършване на работата на всички други изпълнители, ангажирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява със заповедите, предписанията и изискванията на проектанта, по отношение на спазване на проектите, качеството и количеството на извършените видове работи.

10.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва всички дейности при строго спазване изискванията на всички нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР и Споразумение №1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, неразделна част от този договор.

10.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на договорения график за изпълнение на строежа, като посочи причините за това закъснение.

10.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да освободи и почисти обекта, след завършване на работите и преди приемането му от приемателна комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с искане за назначаване на комисия за провеждане на предпускови изпитания при експлоатационни условия, не по-малко от 5 календарни дни, преди обекта, по негово мнение, да бъде готов за провеждането ѝ.

10.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с искане за назначаване на приемателна комисия, след завършване на целия обект, не по-малко от 5 календарни дни, преди обекта, по негово мнение, да бъде завършен и готов за приемане.

10.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на действащи съоръжения, комуникации и др. (подземни и надземни, в т.ч. съществуващи пътни подходи) по време на изпълнението на строително-монтажните и електромонтажните работи. Произтичащите глоби и санкции са за негова сметка.

10.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за цялостното опазване на обекта до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол за приемане на строежа от приемателна комисия.

10.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи плащане за извършените и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи, съгласно чл. 2 от този договор.

XI. ЗАСТРАХОВКИ

11.1. При подписването на договора, на основание чл. 173, ал.1 от ЗУТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинал на сключена застрахователна полица "Всички рискове на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ", издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с покрити рискове, както следва: с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за строежи от изискваната категория, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството

• **Застраховани суми/лимити на отговорност:**

(а) раздел А "Материални щети":

застраховани позиции: "Строително монтажни работи", на обща сума е **117 899,10 лв.** (общата стойност на СМР от договора) лева и

(б) раздел Б "Отговорност към трети лица", вкл. отговорност към Възложителя:

застраховани позиции: "Телесни увреждания": 3800,00 лв. за едно увредено лице и е **117 899,10 лв.** (общата стойност на СМР от договора) лева в агрегат за периода на застраховката и "Щети на имущество": 58 949,55 лв. (50% от общата стойност на СМР от договора) лева за всяко едно събитие и е **117 899,10 лв.** (общата стойност на СМР от договора) лева в агрегат за периода на застраховката,

при следните условия:

- **Възложител:** Николинка Крумова Бузова – Административен ръководител на Районен съд – гр. Сандански;
- **Застрахован:** „БЕТОН“ ЕООД, гр.Сандански, ПК2800, ул.Младост №12;
- **Застрахован дейност:** Проектиране и изпълнение на строителство - основен ремонт на отоплителна инсталация за административна сграда, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Районен съд и Районна прокуратура гр.

Сандански, възложена за стопанисване на административния ръководител на Районен съд гр. Сандански, находяща се в гр. Сандански, ул. "Македония" № 57,

- **Период на застраховката:** Застраховката да покрива:
 - (а) материални щети на обекта по раздел А, настъпили през периода на изпълнение на СМР и
 - (б) отговорността на Изпълнителя по раздел Б, вкл. отговорност към Възложителя и трети лица през периода на строителството и през гаранционния период, в т.ч. за щети, нанесени от Изпълнителя при изпълнение на задълженията му за поддръжка на СМР по време на гаранционния период.
 - **Период на изпълнение на СМР:** от 26.10.2016 г./дата/ до 09.12.2016г./дата/.
 - **Гаранционен период: 60 /шестдесет/ месеца.**
 - **Допълнителни изисквания към Застрахователната полица:**
 - (1) Застрахователното дружество не се освобождава от отговорност за възстановяване на щети, настъпили поради неправилни или некачествено изпълнени работи от Застрахования.
 - (2) При обявяване в несъстоятелност на Застрахования, Дружеството не се освобождава от поетите задължения по полицата до изтичане на уговорения срок.
 - (3) Застраховката не може да бъде прекратена преди изтичане на първоначално уговорения в полицата срок или той да бъде променян без писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 - (4) Правата на Застрахования по време на гаранционния срок за получаване на обезщетения при настъпило събитие и неговите задължения за уведомяване за всяко събитие, и всички други права и задължения, осигуряващи интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при настъпили събития по застраховката, са прехвърлени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
 - (5) Възложителят не може да бъде обвързан с уговорка за самоучастие при настъпване на застрахователно събитие за срока на действие на застрахователния договор.
- 11.2.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да внесе изцяло застрахователната премия при подписването на застрахователния договор.
- 11.3.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.
- 11.4.В случай на дефекти, проявили се през гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на гаранционния период с времето, необходимо за отстраняване на дефектите.
- 11.5.В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по договора не спази изискванията на чл.11.1. на договора, това ще се счита за отказ от сключване на договор и е достатъчно основание за задържане на гаранцията му за участие в проведената процедура.
- 11.6.Проектът за застрахователен договор се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XII. САНКЦИИ

12.1.В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава при изпълнение на срока по 4.2. от договора (с изключение на случаите на форс мажор), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойки в размер на 0.2 % на ден върху стойността на договора, без ДДС но не повече от 20% от неговата стойност без ДДС. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговото задължение да завърши и предаде проекта и обекта, както и от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

12.2.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на начислената неустойка и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване стойността на неустойката от сумата за плащане или от гаранцията за изпълнение.

12.4. В случаите по чл. 12.3., когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на неустойките, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще намали сумата за плащане, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със стойността на разликата.

12.5. При настъпване на вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по-големи от договорените неустойки, той има право да претендира обезщетение за тях пред компетентния български съд.

12.6. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последващо от това разваляне на договора по реда на чл.14.1., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията за изпълнение на договора.

12.7. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

13.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

13.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в три дневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форс мажор, издаден по съответния ред от БТПП, гр. София.

13.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

13.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно предизвестие. В този случай не се налагат санкции и неустойки не се дължат.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

14.1. Договорът може да бъде развален едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при забава или неизпълнение на някое от задълженията по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15.1. Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

15.1.1. При непреодолима сила съгласно чл.13.4.

15.1.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.

15.1.3. По взаимно съгласие между страните. В този случай се подписва двустранен протокол за уреждане на финансовите им отношения до момента на прекратяването.

15.1.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да прекрати договора чрез писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без компенсация за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкрутира или по друг начин стане неплатежоспособен при условие, че това прекратяване няма да се отрази или бъде в ущърб на някакво право на действие или удовлетворение, произтекло или което ще произтече впоследствие за

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XVI. СПОРОВЕ

16.1. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани чрез преговори, а в случай на несъгласие – спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

XVII. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

17.1. Договорът влиза в сила, считано от датата на подписване на договора от двете страни.

XVIII. СЪОБЩЕНИЯ

18.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

18.2. За дата на съобщението се счита:

- при лично предаване на съобщението – датата на предаването;
- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба – датата на доставка, отбелязана върху известието за доставка или на куриерската разписка;
- при изпращане чрез факс – датата на получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

19.1. Всички срокове по този договор, посочени в дни, следва да се разбират в календарни дни, освен ако изрично не е посочено друго.

19.2. За неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащите нормативни актове в Р. България.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

1. Техническо задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**
2. Техническа офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с приложенията към нея;
3. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с приложенията към нея;
4. Споразумение № 1 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
5. Споразумение № 2 за конфиденциалност.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /чл.2 от ЗЗЛД/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /чл.2 от ЗЗЛД/